

# Предварительная заявка (оферта) № 8441 о заключении Договора займа

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Режиссерская версия» (ОГРН 1127746470939)**, именуемое в дальнейшем «Заемщик», уполномоченным лицом которого является Генеральный директор Полонский Игорь Олегович, действующий на основании Устава, размещает настоящую Предварительную заявку (оферту) о заключении Договора займа и предлагает заключить Договор займа на указанных ниже условиях.

*Настоящая оферта предназначена исключительно Пользователям, зарегистрированным в Онлайн-сервисе «Карма».*

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*При отсутствии определений терминов в настоящей оферте значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в соглашении об оказании услуг информационно-технологического взаимодействия с целью заключения и исполнения сделок через программно-технологический комплекс Онлайн-сервис «Карма», заключенном с ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ» (ОГРН 1187746531940) при регистрации на сайте <https://my.karma.red> (далее - «Соглашение»).*

**«Онлайн-сервис «Карма»** - в зависимости от контекста ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ» или программно-аппаратный комплекс «Карма», включающий в себя Сайт и программное обеспечение ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ», позволяющее осуществлять взаимодействие Пользователей, заключать сделки и исполнять обязанности по ним в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением. Онлайн-сервис «Карма» не является выгодоприобретателем по сделкам между Пользователями, а лишь действует в интересах и за счет Пользователей при заключении и исполнении этих сделок.

**«Пользователь»** – лицо, зарегистрированное в установленном порядке в Онлайн-сервисе «Карма», имеющее Личный кабинет в Онлайн-сервисе «Карма». Акцептуя настоящую оферту, Пользователь заверяет, что не является налоговым резидентом США.

**«Сайт»** - программно-аппаратный комплекс в сети Интернет по адресу: <https://my.karma.red>.

**«Потенциальный заемщик»** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, разместившее оферту о заключении Договора займа в Онлайн-сервисе «Карма».

**«Заемщик»** – Пользователь, который привлек денежные средства на основании Договора займа, заключенного в Онлайн-сервисе «Карма».

**«Инвестор»** – Пользователь, который зарегистрирован в Онлайн-сервисе «Карма», предоставивший денежные средства на условиях Договора займа.

**«Заем»** - сумма денежных средств, выданных с помощью Онлайн-сервиса «Карма» Инвесторами/Инвестором Заемщику на основании заключенного между ними Договора займа.

**«Предварительная заявка»** – адресованная Пользователям оферта (предложение) о заключении Договора займа.

**«Минимальная сумма Займа»** - указанная в Предварительной заявке минимальная сумма, которую Заемщик согласен получить от Инвесторов на условиях Договора займа.

**«Максимальная сумма Займа»** - указанная в Предварительной заявке максимальная сумма, которую Заемщик согласен получить от Инвесторов на условиях Договора займа.

**«Точная сумма Займа»** - сумма Займа, которую Заемщик желает получить по Договору займа при отсутствии указания в этом договоре Максимальной и Минимальной сумм Займа. При указании в Договоре займа Точной суммы Займа фактически выданная Заемщику сумма Займа может быть меньше Точной суммы займа не более, чем на 4 999 рублей.

**«Договор займа»** – договор, заключенный между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с помощью Онлайн-сервиса «Карма», согласно которому Инвестор/Инвесторы предоставляют Заемщику Заем на

условиях возвратности, срочности и платности пользования этим Заемом.

«**Договор поручительства**» - заключенная с помощью Онлайн-сервис «Карма» сделка, в соответствии с которой Поручитель обязывается перед другими Пользователями (Инвесторами) отвечать за исполнение Заемщиками их обязательств по Договорам займа полностью или в части.

«**Поручитель**» — лицо, заключившее Договор поручительства с помощью Онлайн-сервиса «Карма».

«**Договор залога**» - заключенная с помощью Онлайн-сервис «Карма» сделка, в соответствии с которой залогодержатель/залогодержатели имеет (имеют) право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества, которое может являться как движимым, так и недвижимым (предмета залога), преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя). Договор залога может быть заключен только по форме, содержащейся в Онлайн-сервисе «Карма».

«**Залогодатель**» - собственник заложенного по Договору залога имущества.

«**Личный кабинет**» – персональный интерфейс Пользователя в Онлайн-сервисе «Карма».

«**Счет «Карма»**» — номинальный счет, регулируемый ст. 860.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцем которого является Общество с ограниченной ответственностью «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ», а бенефициарами по этому счету являются Инвесторы, предоставившие Заем и Заемщик (согласно заключенному Договору займа).

«**График платежей**» – график уплаты денежных средств, осуществляемой Заемщиком в соответствии с Договором займа.

«**Заявление на досрочное погашение**» – заявка на досрочное погашение долга по Договору займа, с указанием номера этого договора, направляемая Заемщиком в Онлайн-сервис «Карма».

«**Тарифы**» – размещенный на Сайте документ, содержащий сведения о размере Вознаграждения, сроках и порядке его уплаты.

## **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

*Заемщик признает, что Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму Займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика, указанные в Приложении № 2 к настоящей оферте, а также на заявления и гарантии, предоставленные лицами, заключившими договоры в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору займа. Недостоверность указанных заверений является существенным нарушением условий Договора займа.*

*Если Инвестор является юридическим лицом, то руководитель такого Инвестора, акцептующий от имени этого Инвестора настоящую Предварительную заявку (оферту), заверяет Заемщика в том, что на акцепт настоящей Предварительной заявки (оферты) и на заключение Договора займа получены все необходимые согласия участников /акционеров Инвестора и что руководитель Инвестора обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение Договора займа от имени Инвестора.*

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

1.1. Принимая во внимание то, что Заемщику требуется Заем в пределах следующей суммы 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Приложении № 1 к настоящей оферте, а Заемщик обязуется возвратить Инвестору сумму выданного Инвестором Займа / части Займа (если Инвесторов больше одного) и уплатить причитающиеся Инвестору проценты, начисленные за пользование Заемом / частью выданного Инвестором Займа, в размере и сроки, установленные Договором займа.

1.2. Сумма Займа / части выданного Инвестором Займа перечисляется Инвестором на Счет «Карма», после чего перечисляется Онлайн-сервисом «Карма» на банковский счет Заемщика.

Заем считается предоставленным с даты поступления денежных средств на банковский счет Заемщика, если иное не предусмотрено Договором займа.

1.3. Возврат выданного Займа, уплата процентов за пользование Заемом, неустоек и иных платежей по Договору займа осуществляется Заемщиком на Счет «Карма». Заемщик обязан обеспечить на Счете

«Карма» в даты платежей согласно Графику платежей наличие денежных средств Заемщика, достаточных для уплаты этих платежей.

Поступившие от Заемщика в погашение задолженности по Договору займа денежные средства отражаются на Виртуальных счетах Инвесторов не позднее дня, следующего за днем поступления этих денежных средств.

1.4. Акцепт настоящей оферты Инвестором означает также одновременный акцепт всех Предварительных заявок (оферт) о заключении указанных в Приложении № 1 сделок в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (поручительства и залоги).

1.5. В случае если Инвестор выбрал в Онлайн-сервисе «Карма» опцию по страхованию своего финансового риска, связанного с неисполнением Договора займа, в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» (ОГРН 1027700032700), то акцепт настоящей Предварительной заявки (оферты) Инвестором означает в соответствии с п. 4 ст. 185 ГК РФ наделение Онлайн-сервиса «Карма» полномочиями совершать любые действия от имени и за счет Инвестора с целью страхования этого риска, а именно: заключить от имени Инвестора договор страхования, получить страховой полис и оплатить страховую премию по такому договору страхования за счет средств Инвестора, имеющих на Счете «Карма». Данные полномочия действуют в течение всего срока действия Договора займа.

## **2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика указывается в Приложении № 1 к настоящей оферте.

## **3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

3.1. Проценты за пользование Займом начисляются на сумму Займа (основного долга по Займу) по ставке, указанной в Приложении № 1 к настоящей оферте.

3.2. Проценты за пользование суммой Займа начисляются со дня следующего за днем поступления суммы Займа на банковский счет Заемщика и до дня возврата суммы Займа Заемщиком на Счет «Карма». Базой для начисления процентов по Займу является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.3. Проценты за пользование Займом уплачиваются Заемщиком ежемесячно, в даты, соответствующие дате выдачи Займа.

В случае если в месяце отсутствует дата, соответствующая дате выдачи Займа, то платеж в погашение уплаты процентов осуществляется в первое число следующего за текущим календарного месяца. При этом, уплате подлежит сумма процентов, начисленная за фактический срок пользования Займом.

В случае полного погашения основного долга по Займу, погашение начисленных за пользование Займом процентов осуществляется в дату такого полного погашения.

3.4. Налоговым агентом по уплате налога с доходов, полученных по Договору займа Инвесторами-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, является Заемщик. Заемщик уведомляет таких Инвесторов и налоговый орган, в котором Заемщик состоит на учете, о невозможности удержания Заемщиком налога на доходы таких Инвесторов.

Инвесторы поручают Онлайн-сервису «Карма» удержать из поступающих на Счет «Карма» причитающихся Инвесторам процентных доходов сумму налога на доходы и уплатить за Инвестора сумму налога на эти доходы в налоговый орган по месту регистрации Инвестора до 1 декабря года, следующего за годом получения дохода от Заемщика. В целях исполнения такого поручения Онлайн-сервис «Карма» удерживает из суммы денежных средств Инвесторов, находящихся на Счете «Карма», сумму налога на доходы (НДФЛ) путем ее блокирования на Счете «Карма» до момента уплаты в налоговый орган. После уплаты НДФЛ Онлайн-сервис «Карма» в течение 7 (Семи) дней направляет соответствующему Инвестору копию платежного поручения, подтверждающего факт уплаты НДФЛ.

## **4. ВОЗВРАТ ЗАЙМА**

4.1. Заемщик обязуется возвратить сумму Займа и уплатить в полном объеме проценты за пользование Займом в сроки и порядке, указанном в Приложении № 1 к настоящей оферте.

4.2. В случае зачисления на Счет «Карма» суммы денежных средств в меньшем размере, чем требуется для полного погашения задолженности по Договору займа или погашения очередного платежа по этому договору, а также при отсутствии указания об ином в Графике платежей, погашение Задолженности Заемщика осуществляется в очередности, указанной в п. 4.6 настоящей оферты.

4.3. Если дата платежа в погашение основного долга по Займу приходится на нерабочий день, то этот платеж погашается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.4. Под датой погашения задолженности по Договору займа понимается дата зачисления соответствующих перечисленных Заемщиком денежных средств на Счет «Карма».

4.5. Все перечисления в счет погашения денежных средств по Договору займа должны быть осуществлены Заемщиком в российских рублях, без каких-либо зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы Инвестор получил причитающиеся ему суммы в полном объеме, за вычетом вознаграждения Онлайн-сервиса «Карма», предусмотренного Тарифами этого сервиса.

4.6. Погашение задолженности по Договору займа производится в следующей очередности:

- 1) просроченная задолженность по основному долгу;
- 2) просроченная задолженность по процентам;
- 3) срочная задолженность по основному долгу;
- 4) срочная задолженность по процентам;
- 5) неустойка;
- 6) иные платежи.

При отсутствии указания Заемщика об ином, в случае если у Заемщика имеется задолженность по двум и более заключенным в Онлайн-сервисе «Карма» сделкам, при поступлении от Заемщика денежных средств на Счет «Карма» в рамках одной очереди задолженность погашается исходя из календарной очередности ее погашения согласно таким сделкам.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

5.1. Инвесторы в лице Онлайн-сервиса «Карма» имеют право потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств, предусмотренных Договором займа, в случае любого из перечисленных обстоятельств:

- выявления недостоверности каких-либо заверений, изложенных в разделе «Заверения об обстоятельствах»;
- выявления недостоверности или недействительности (полностью или в части) каких-либо документов / информации, предоставленных Заемщиком и/или иными лицами, заключившими договоры поручительства или залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа;
- нарушения Заемщиком условия Договора займа о целевом использовании Займа;
- прекращения осуществления Заемщиком и/или поручителем одного из видов деятельности, которые осуществлялись на момент заключения Договора займа;
- неоднократного неисполнения Заемщиком обязательств по Договору займа и/или требований Онлайн-сервиса «Карма»;
- ухудшения финансового состояния Заемщика, в том числе в результате предъявления третьими лицами требований об уплате денежных сумм, обращении взыскания или истребовании у Заемщика имущества, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;
- ухудшения финансового состояния лиц, заключивших договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение поручителями (одним из них) обязательств по Договору займа;
- утраты обеспечения либо ухудшения его состояния или условий (в том числе в случаях, если залогодателем является третье лицо), по обстоятельствам, за которые Инвесторы и/или Онлайн-сервис «Карма» не отвечают;
- снижения более чем на 50% величины собственных средств (капитала) Заемщика по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора займа;
- снижения объема квартальной выручки Заемщика более чем на 50% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года;
- возбуждения в отношении Заемщика и/или поручителя исполнительного производства на сумму

свыше 10% от балансовой стоимости его активов;

- произошедшей у Заемщика смены собственника (собственников), владеющего более 20% уставного капитала;
- заключения между участниками (акционерами) Заемщика договора об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративного договора), а также о внесении изменений в корпоративный договор, в случае его наличия, если такой договор или изменения существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;
- возникновения оснований для обязанности Заемщика по обращению в суд с заявлением должника в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве (в том числе в случае, если Заемщик отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества);
- применения к Заемщику любых мер по предупреждению банкротства;
- появления у Заемщика просроченной задолженности по налогам и/или иным обязательным платежам;
- подачи в суд заявления о банкротстве лиц, заключивших договоры залога или поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, либо наличие оснований для их банкротства;
- предъявления к поручителям / залогодателям, предоставившим обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, исков или претензий и/или возбуждение в отношении них исполнительных производств, если это может привести к невозможности исполнения поручителями / залогодателями своих обязательств перед Инвесторами;
- признания договоров поручительства или залога, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (одного из них), недействительными, либо выявление оснований для этого, либо одностороннее расторжение этих договоров (одного из них);
- предъявления требования об истребовании у залогодателя имущества, заложенного в обеспечение исполнения Договора займа и/или ареста заложенного имущества (при наличии залога);
- инициирования процесса по оспариванию права собственности залогодателя на заложенное имущество;
- наличия обстоятельств, препятствующих поручителям / залогодателям исполнить свои обязательства перед Инвесторами;
- прекращения по любым основаниям действия лицензии, имеющейся у Заемщика и/или поручителя на дату заключения Договора займа;
- ареста имущества или денежных средств на банковских счетах Заемщика;
- нарушения Заемщиком условий других договоров, заключенных между Заемщиком и иными пользователями Онлайн-сервиса «Карма»;
- нарушения Заемщиком иных обязательств, предусмотренных Договором займа.

5.1.1. Инвестор передает полномочия на осуществление своих прав, указанных в пункте 5.1 настоящей Предварительной заявки (оферты), Онлайн-сервису «Карма» и обязуется не осуществлять данные права самостоятельно.

5.2. Инвестор имеет право уступить с помощью Онлайн-сервиса «Карма» полностью или частично свои права (требования) по Договору займа и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика (включая передачу закладной, если она будет оформлена), третьему лицу (в том числе лицам, не обладающему лицензией на осуществление банковской деятельности). При уступке прав (требований) по Договору займа / продаже закладной Инвестор вправе передавать Цессионарию персональные данные руководителя Заемщика, лиц, входящих в состав органов управления Заемщика, лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств по Договору займа.

5.3. В случае исключения юридического лица, являющегося обладателем прав на Онлайн-сервис «Карма», из Единого государственного реестра юридических лиц, Инвестор имеет право требовать исполнения Заемщиком неисполненных обязательств по Договору займа путем перечисления денежных средств непосредственно на банковский счет Инвестора.

5.4. Заемщик имеет право осуществить частичное или полное досрочное погашение Займа в любое время со дня предоставления Займа, направив в Онлайн-сервис «Карма» Заявление на досрочное погашение, либо указав в соответствующем назначении платежа платежного документа номер Договора займа, по которому производится досрочное погашение. Досрочное погашение осуществляется в следующем порядке:

- если Договором займа предусмотрен график погашения основного долга по Займу, то при частичном досрочном погашении Займа будут поочередно погашены ближайшие по графику части основного долга по Займу, уплата процентов осуществляется в плановую ежемесячную дату, предусмотренную Договором займа;
- если погашение Займа предусмотрено в конце срока Договора займа, то при частичном досрочном погашении основного долга по Займу будет уменьшена задолженность Заемщика по основному долгу, при этом окончательный срок погашения Займа не изменится, уплата процентов осуществляется в плановую ежемесячную дату, предусмотренную Договором займа.

#### 5.5. Инвестор обязан:

- принять денежные средства, уплаченные Заемщиком в погашение задолженности по Договору займа;
- воздерживаться от прямого контакта с Заемщиком (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т. п.) и все адресованные Заемщику сообщения, требования и т.п. направлять через функционал Онлайн-сервис «Карма».

#### 5.6. Обязанности Заемщика:

5.6.1. возвратить Инвестору сумму Займа и уплатить начисленные за пользование Займом проценты в предусмотренном Договором займа порядке;

5.6.2. использовать Заем по целевому назначению, указанному в Приложении № 1 к настоящей оферте;

5.6.3. исполнять законные требования Онлайн-сервиса «Карма» в указанный в этих требованиях срок, в том числе требования о досрочном погашении Заемщиком задолженности в случаях, предусмотренных Договором займа и законодательством Российской Федерации;

5.6.4. не позднее 3 (Трех) дней предоставлять Онлайн-сервису «Карма» по его письменному требованию документы и информацию, подтверждающие финансовое положение Заемщика и Поручителей, а также надлежащее содержание предмета залога, заложенного в обеспечение исполнения обязанностей Заемщика по Договору займа (при наличии залога);

5.6.5. досрочно возвратить сумму Займа и уплатить проценты, начисленные за пользование Займом, а также начисленную неустойку, на следующий день после наступлении следующих обстоятельств:

- возбуждения в отношении Заемщика любой процедуры банкротства;
- принятия акционерами (участниками) Заемщика, органом, уполномоченным на то учредительными документами Заемщика, или судом решения о реорганизации или ликвидации Заемщика;
- принятия в отношении Заемщика решения или осуществление действий со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;
- наступления обстоятельств, делающих невозможным осуществление Заемщиком его уставной деятельности;
- выявления оснований для оспаривания и/или ничтожности Договора займа;
- предъявления иска об оспаривании и/или о применении последствий ничтожности Договора займа;
- наличия непрерывной просроченной задолженности в любом размере в течение 180 дней;
- возникновения судебного спора между участниками (или акционерами) Заемщика и/или поручителя, а также между участником (акционером) Заемщика и Заемщиком;

5.6.6. воздерживаться от прямого контакта с Инвестором (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т.п.) и все адресованные Инвестору сообщения, требования и т.п. направлять через функционал Онлайн-сервиса «Карма»;

5.6.7. Заемщик обязуется предоставить Онлайн-сервису «Карма» подписанное подтверждение получения суммы Займа (каждой части суммы Займа) на расчетный счет Заемщика в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты зачисления средств. При невыполнении этой обязанности Заем считается полученным Заемщиком в дату перечисления суммы Займа в адрес Заемщика.

5.6.8. В случае исключения юридического лица, владеющего правами на Онлайн-сервис «Карма», из Единого государственного реестра юридических лиц, по требованиям Инвесторов перечислять денежные средства в целях исполнения Договора займа на банковские счета Инвесторов.

5.7. Стороны Договора займа признают выданные Онлайн-сервисом «Карма» документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий с использованием Онлайн-сервиса «Карма», а также достоверность содержащихся в таких документах сведений.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА ЗАЙМА**

6.1. Заемщик уплачивает неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств по возврату суммы Займа и/или по уплате процентов на сумму Займа (основного долга по Займу) в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента), начисляемую на сумму просроченной задолженности за каждый день просрочки.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора займа, будут решаться с привлечением Онлайн-сервиса «Карма», которому Инвесторы передают право на ведение переговоров, предъявление претензий, совершение иных действий от своего имени.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в суде по месту нахождения Онлайн-сервиса «Карма» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При любом судебном споре между сторонами Договора займа Онлайн-сервис «Карма» должен быть привлечен к участию в этом споре в качестве третьей стороны.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Сторона Договора займа освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору займа, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Заемщика, отсутствие у Заемщика необходимых денежных средств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 Договора займа, каждая сторона Договора займа должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону Договора займа через Онлайн-сервис «Карма».

8.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 Договора займа, срок выполнения стороной Договора займа обязательств по этому договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 Договора займа, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, стороны Договора займа проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора займа. Акцептуя настоящую Предварительную заявку (оферту) Инвесторы дают Онлайн-сервису «Карма» полномочия участвовать в таких переговорах от их имени.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Заемщик дает свое согласие на уступку Инвестором прав (требований) по Договору займа и сделкам, указанным в разделе 2 настоящей оферты, третьим лицам. Руководитель Заемщика дает свое согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

9.2. Все уведомления и сообщения друг другу стороны Договора займа направляют в Личном кабинете на сайте <https://my.karma.red/> или по почте.

9.3. Настоящая предварительная заявка (оферта) размещается в Онлайн-сервисе «Карма» в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты ее выставления Заемщиком.

Срок для акцепта настоящей Предварительной заявки (оферты) указывается Заемщиком в его Личном кабинете при выставлении настоящей оферты. Пользователи могут увидеть этот срок в разделе Сайта Онлайн-сервиса «Карма», содержащем информацию об оферте.

Договор займа на условиях настоящей оферты вступает в силу в момент зачисления на банковский счет Заемщика денежных средств, полученных от Инвесторов на Счет «Карма» для выдачи Займа.

Онлайн-сервис «Карма» перечисляет на банковский счет Заемщика зарезервированные на Счете «Карма» для выдачи Займа денежные средства Инвесторов в дату, следующую за датой соблюдения указанных в

Приложении № 1 отлагательных условий и соблюдения одного из следующих условий:

- Инвесторами на условиях настоящей Предварительной заявки (оферты) зарезервирована на Счете «Карма» для Заемщика Максимальная сумма Займа или сумма, равная Максимальной сумме займа, уменьшенной на 4 999 рублей, либо
- в дату окончания срока действия Предварительной заявки (оферты) общая сумма денежных средств, которую Инвесторы перевели на Счет «Карма» для предоставления Заемщику, равна или превышает сумму, равную Минимальной сумме Займа, уменьшенной на 4 999 рублей, либо
- при указании в Предварительной заявке (оферте) Точной суммы Займа, без указания Минимальной и Максимальной суммы Займа, Инвесторами зарезервирована на Счете «Карма» для выдачи Займа сумма, равная или превышающая Точную сумму Займа, уменьшенную на 4 999 рублей.

9.4. Если предоставленная Инвесторами Заемщику сумма Займа выше Максимальной суммы Займа, то Договор займа является заключенным на сумму Займа, равную Максимальной сумме Займа.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору займа действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон Договора займа в Онлайн-сервисе «Карма».

9.6. Договор займа может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон Договора займа, заключенному в Онлайн-сервисе «Карма».

9.7. Во всем, что не предусмотрено настоящей офертой, стороны Договора займа руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЕМЩИКЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

### **Заемщик**

**Общество с ограниченной ответственностью «Режиссерская версия»**

ОГРН 1127746470939

ИНН 7706776486

Адрес: 127015, г. Москва, Новодмитровская ул., д.1, стр.2

Руководитель Заемщика

Полонский Игорь Олегович

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств по Договору займа:

Получатель:

ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ»

ОГРН 1187746531940

ИНН 9710061734

КПП 770301001

Специальный номинальный счет 40702810401670221142

в ООО «Экспобанк»

К/с № 30101810345250000460 в Главном управлении Центрального банка

Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044525460



### Индивидуальные условия Займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Минимальная сумма займа	3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек
2.	Максимальная сумма займа	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
3.	Срок Займа (в месяцах)	5 (Пять)
4.	Валюта, в которой предоставляется Заем	Рубль Российской Федерации
5.	График выдачи	Единовременно
6.	Процентная ставка (процентные ставки) или порядок ее (их) определения, в процентах годовых	25% (Двадцать пять процентов) годовых
7.	Порядок погашения основного долга	В конце срока Займа
8.	Обеспечение исполнения обязательств по Договору займа и требования к такому обеспечению	Поручительство Полонского Игоря Олеговича (ИНН 502602653212) на всю сумму задолженности по Договору займа.
9.	Цель использования Заемщиком Займа	Отбор, организация и предоставление статистов–тестовых пассажиров для тестовых испытаний по проекту введения в эксплуатацию нового централизованного пассажирского терминала аэропорта Шереметьево по договору от 08.08.2019 г. № 190124-ТК-МСП.
10.	Отлагательные условия для выдачи Займа	Уплата Вознаграждения Онлайн-сервису «Карма» согласно Тарифам.  Заключение всех договоров обеспечения, указанных в п. 8 Индивидуальных условий Займа.  Открытие номинального счета Заемщика в Филиале Точка ПАО Банка «ФК Открытие», бенефициаром по которому будет являться ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ», с указанием этого счета в реквизитах договора от 08.08.2019 г. № 190124-ТК-МСП.
11.	Иные существенные условия Договора займа	Заемщик до дня полного исполнения своих обязательств перед Инвесторами по Договору займа не вправе: - изменять реквизиты своего счета в договоре от 08.08.2019 г. № 190124-ТК-МСП с номинального счета Заемщика, открытого в Филиале Точка ПАО Банка «ФК Открытие», на какой-либо иной счет, - давать указания заказчику по этому договору оплачивать цену этого контракта на какой-либо иной счет.

Настоящим Заемщик подтверждает, что:

- сведения, указанные в настоящей Предварительной заявке (оферте), являются достоверными и точными на дату заполнения; Заемщик обязуется незамедлительно уведомить Онлайн-сервис «Карма» в случае их изменения, а также в случае возникновения любых обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком его обязательств;
- Заемщик ознакомлен и согласен с Соглашением и Тарифами.

Заемщик выражает свое безусловное согласие Инвестору и Онлайн-сервису «Карма» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях»](#), а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

Руководитель Заемщика подтверждает, что не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), не является должностным лицом публичной международной организацией (МПДЛ), и не является лицом, замещающим государственную должность в Российской Федерации, должность члена Совета директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение на которую и освобождение от которой осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должность в ЦБ РФ, государственной корпорации и иной организации, созданной в Российской Федерации на основании федеральных законов (РПДЛ).

Заемщик подтверждает отсутствие лица, к выгоде которого он действует, в том числе на основании агентского договора, договора поручения, комиссии и доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.

Заемщик / Руководитель Заемщика (если Заемщик - юридическое лицо) дает ООО «КАРМА ТЕХНОЛОДЖИ» (оператор, осуществляющий обработку персональных данных) свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Предварительной заявке (оферте), в иных документах, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки, заключения и исполнения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, страхования, продвижения и реализации товаров и услуг Онлайн-сервиса «Карма» и его партнеров, а также иных действий предусмотренных [Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных»](#).

Заемщик / Руководитель Заемщика (если Заемщик - юридическое лицо) дает свое согласие Онлайн-сервису «Карма» поручать обработку своих персональных данных его партнерам, при условии соблюдения ими конфиденциальности его персональных данных.

Заемщик / Руководитель Заемщика (если Заемщик - юридическое лицо) дает свое согласие Онлайн-сервису «Карма», в случае уступки прав (требований) по Договору займа третьим лицам, о раскрытии его персональных данных новому займодавцу.

Срок действия согласия – 5 (пять) лет, после чего он автоматически пролонгируется еще на 5 (пять) лет.

Заемщик / руководитель Заемщика (если Заемщик - юридическое лицо) подтверждает, что ознакомлен с положениями [Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных»](#), права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему разъяснены.

Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Предварительная заявка (оферта) может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе влекущих ответственность Заемщика за заведомо ложное представление информации.

В случае отзыва настоящей оферты до окончания срока ее действия с Заемщика может быть удержана установленная Тарифами компенсация в пользу Инвесторов, перечисливших денежные средства на Счет «Карма» с целью выдачи Займа.

Заемщик сообщает о своем согласии на получение Займа на условиях, указанных в настоящей Предварительной заявке (оферте).

Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

- Заемщик не имеет:

- просроченных денежных обязательств;
- неуплаченных штрафов;
- просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

- отсутствуют случаи нарушения Заемщиком своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям;

- уполномоченные на подписание Договора займа должностные лица Заемщика имеют все полномочия подписать его от имени Заемщика, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору займа, и представлять Заемщика в его взаимоотношениях с Инвестором (Займодавцем) в процессе исполнения Договора займа;

- все решения уполномоченных органов Заемщика, необходимые для заключения и исполнения Договора займа, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Заемщика, на котором все требования учредительных и внутренних документов Заемщика и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора займа, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;

- заключение или выполнение Договора займа не приведет к: нарушению какого-либо нормативного акта, регулирующего деятельность Заемщика, или его учредительных документов, нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Заемщик, или какого-либо обязательства Заемщика, какому-либо превышению пределов правоспособности Заемщика;

- не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;

- не вносил каких-либо изменений в свои учредительные документы, каким-либо образом противоречащих положениям Договора займа или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Заемщика по Договору займа, либо признанию его недействительным;

- заключение или выполнение Договора займа не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Заемщик, или какого-либо обязательства Заемщика, какому-либо превышению правоспособности Заемщика;

- Заемщик не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: применением к Заемщику любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Заемщика любой процедуры банкротства;

- отсутствуют исполнительные производства в отношении Заемщика, которые могут привести к нарушению Договора займа;

- не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные обязательства Заемщика перед Инвестором, возникающие на основании Договора займа, применительно к любому взысканию, обращаемому на его имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность по сравнению с его

другими кредиторами, за исключением обязательств, которые по закону имеют преимущественную очередность удовлетворения;

- на заключение Договора займа получены все необходимые согласия органов управления Заемщика, если такие согласия нужны в соответствии с законодательством и/или уставом Заемщика.

Заемщик признает, что Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.